

Copie Du Règlement de  
la Rue de la Promenade  
1830.

Réserve Na 3209



# Règlement

adopté pour les Rues de la Promenade et du  
Repos, proposées à la Chaux de fonds en 1830

---

## Chapitre Premier

### Dispositions Générales

- Art. 1. La Rue de la Promenade et celle du Repos  
seront construites sur un plan régulier.
2. Pour favoriser l'exécution de ce plan, il est  
arrêté que toutes les matières seront soumises  
à une délibération, qui devra être prise à la  
pluralité des voix, sauf la réserve spéciale  
faite ci-après, Art. 10.
3. Pourront prendre part aux délibérations.
- A Tous les propriétaires de maisons construites  
ceux de maisons commerciales, et ceux qui au-  
ront acquis un ou plusieurs sols.
- B. Henri Louis Jacot, ou ses ayant-cause.
4. Les voix seront comptées par le nombre de sols  
de maisons vendus, c'est-à-dire que l'acquéreur  
d'un sol de maison, qu'il ait bâti ou non, aura



une voix, celui qui en possidera deux, en aura deux et ainsi de suite.

5. Si deux ou un plus grand nombre de personnes, se réunissent pour bâtir sur un seul et même sol, ils n'auront qu'une seule voix, quelle que soit la capacité du terrain par eux acquis.
6. Dès qu'il y aura six sols de maisons important un espace de Trois Cents pieds de façade de vendus, les propriétaires de ces sols pourront se réunir, que les actes soient passés ou non, à Henri Louis Jacot, pour délibérer de leurs intérêts respectifs.
7. Henri Louis Jacot comme étant le plus intéressé, se réserve le nombre de six voix, tant qu'il n'aura encore vendu qu'un terrain de Trois Cents pieds de façade, mais chaque sol qui se vendra ensuite, lui enlèvera une voix; toutefois il en conservera deux jusqu'au moment où le dernier sol désigné sur le plan sera vendu, qu'alors il n'en conservera plus aucune.
8. Les droits réservés à Henri Louis Jacot passeront à ses héritiers ou ayant-cause.
9. Il sera ouvert un Régistre, à la tête duquel seront portées les présentes, et dans lequel on consignera ensuite toutes les délibérations prises par les intéressés.



10. Aucun des articles du présent Règlement ne pourra être annullé ou modifié que par une délibération qui présentera la réunion des trois quarts des suffrages des intéressés qui seront pour cela convoqués ad hoc.

## Chapitre 2<sup>e</sup>

Règles concernant l'établissement des Rues de la Promenade et du Repas, de leurs routes, trottoirs, canaux, aises et arbres.

---

11. Elles seront établies comme suit :

- A. Leur largeur entre les maisons alignées au cordeau, sera de soixante pieds.
- B. Une route de Vingt pieds de largeur en parcourra le centre.
- C. Des pierres taillées, larges de Deux pieds, et dépassant d'un pied la hauteur de la route, en formeront la bordure de chaque côté.
- D. Sur une largeur de huit pieds, un terrain gazonné sera établi à rase les bordures en pierres taillées.
- E. L'espace de Dix pieds de largeur entre le terrain gazonné et les maisons servira de trottoirs, qui suivront la pente régulière de la route et de ses bordures. Ces trottoirs seront confectionnés par



un empierrement de sept pouces d'épaisseur au moins. Les pierres qui couvriront la surface avant la couche de groise seront concassées de la grosseur d'un œuf de poule. La groise sera démolie et étendue avec soin, la plus menue à la surface.

F. Le terrain de chaque côté de la route présentera une pente uniforme de six pouces dès les maisons aux pierres taillées.

G. Il sera planté des arbres en ligne droite dans le milieu du terrain gazonné, et à une distance de Trente Deux pieds l'un de l'autre. Ils seront maintenus taillés à la hauteur de vingt pieds.

12. Les deux routes qui seront établies sur le Dérrière et joignant chaque ligne de maisons, auront Dix huit pieds de largeur, y compris la rigole de chacune d'elles, qui sera établie sur le bord opposé aux maisons. Ces rigoles seront pavées et auront trois pieds de largeur et trois pouces de profondeur au centre. Chacune de ces deux routes inclinera de demi-pouce par pied de largeur contre la rigole. L'empierrement n'aura pas moins de sept pouces d'épaisseur. Ces routes seront aussi bien établies que celles du centre des Rues de la Promenade et du Repos. La pente en sera réglée selon la nature du terrain.



13. Les Rues de la Promenade et du Repos, seront favorisées des issues suivantes.

A. D'une route qui sera établie depuis l'extrémité au midi de la Rue de la Promenade, pour arriver à la route de Neuchâtel.

B. De celle qui traversera au nord de la Rue de la Promenade, pour arriver, du côté du vent à la Rue du Grenier, et du côté de bise sur la place publique du village, en arrivant par un contour, en face de la maison du Sieur Jean Dumanid.

C. De celle qui aboutira depuis la Rue du Repos à l'ancienne route de Neuchâtel.

D. D'un bout de route qui fera suite à celle qui passe présentement derrière la police militaire et qui arrivera à l'extrémité au midi de la Rue de la Promenade.

14. Un canal sera construit derrière chaque maison, on se conformera à ce qui suit pour son érection.

A. La profondeur sera telle qu'il sera au moins de demi-pied plus bas que les caves de la maison située à son vis-à-vis, dans tous les cas il ne pourra avoir moins de huit pieds de profondeur.

B. La hauteur sous la voûte présentera un vuide de quatre pieds six pouces, et la largeur de deux pieds entre les murailles.

C. Toutes les parties de ce canal dont le fond ne sera



pas sur roc, devront être pavées en pierres plates, fortes et solidement posées, formant rigole au centre, et de manière à prévenir la dégradation qui pourrait avoir lieu par le cours de l'eau.

D. Le milieu du canal correspondra perpendiculairement au milieu de la rigole dont il est fait mention à l'article 12.

E. Les murailles des côtes, seront solidement construites, et auront assez d'épaisseur pour soutenir convenablement le terrain, au égard à la nature du sol.

F. Ce canal se prolongera aussi loin que les eaux auront la pente nécessaire pour suivre la même direction.

G. A l'endroit le plus rapproché du voisin du côté d'aval, il sera établi pour chaque maison, une cheminée solidement murée, qui s'élèvera en dessus de la route, et présentera un quarré long dans le sens du canal, de deux pieds de longueur sur un et demi pied de largeur.

H. Cette cheminée se terminera par un cadre d'une seule pierre taillée, et percée de la capacité de la cheminée, cette pierre aura des batues assez profondes pour recevoir un plateau de trois pouces d'épaisseur, qui couvrira la plus grande partie de cette ouverture.

I. Un grillage en fer battu à barreaux croisés en fermera le restant, et donnera libre passage aux eaux de la rigole, pour que le voisin d'aval n'en soit point incommodé.

K. Sans pouvoir s'y obliger réciproquement, deux



ou trois voisins au plus, pourront s'entendre pour  
n'avoir qu'une même cheminée de canal, en commun  
mais qui sera toujours placée près de la limite du  
voisin d'aval étranger à cette association.

N. B. La partie du canal descendant la rue,  
vis-à-vis les maisons des sieurs Jean Durand, Félix  
Jacot et Landry étant très rapide, et dans un terrain  
qui est tout roc, sa construction pourra avoir lieu,  
en lui donnant une capacité de deux pieds, curés, et  
recouvert d'un pied et demi en dessus de sa route.

### Chapitre 3<sup>e</sup>

Conditions relatives aux constructions des maisons,  
de la clôture des terrains d'aisance, et autres as-  
-trictions auxquelles seront soumis tous les pro-  
-priétaires des Rues de la Promenade et du Repos.

- 
15. Indépendamment des réglemens de la police du  
feu auxquels chaque construction sera soumise, on  
adopte les règles suivantes:
  16. Toutes les maisons seront alignées du côté des rues  
de la Promenade et du Repos, et bâties de deux étages  
sur le plein pied. Leur profondeur ne pourra excéder  
quarante cinq pieds y compris les hors d'œuvre.
  17. Celui qui le voudra, pourra bâtir sur une profon-  
-deur de quarante pieds, et dans ce cas, il ne payera



à son voisin que la moitié de la muraille mitoyenne  
dont il fera un usage commun.

18. Le devant de toutes les maisons du côté des  
rues précitées, devant être entièrement dégagé,  
trois marches d'escaliers seulement pourront être  
placées devant chaque porte d'entrée, elles ne pour-  
ront déborder la muraille de plus de quatre pieds, et  
dans tous les cas, il ne pourra y avoir aucune balus-  
trade.

19. Il ne pourra être établi du côté des rues de la Pro-  
menade et du Repos, ni avant toit, ni lucarnes pour  
monter le bois, ni fosse d'aisance ou lavoir, ni rien  
enfin qui puisse nuire à la propreté et à l'agrément  
de ces rues.

20. Les eaux provenant des pans de toits du côté  
des rues de la Promenade et du Repos, ne pourront,  
sous quel prétexte que ce soit, être dirigées à ce qu'elles  
se répandent sur ces rues; c'est pourquoi elles de-  
vront être conduites sur le derrière des maisons par  
le moyen suivant, (si un meilleur expédient n'est  
adopté par suite d'une délibération.) Une niche pré-  
sente un vuide de quatre pouces de profondeur  
contre l'intérieur de la muraille mitoyenne, sur  
cinq pouces de largeur, sera réservée, en murant à  
l'extérieur de ce mur, une caisse quarrée en bois,  
ayant la même dimension que la niche précitée,  
elle prendra naissance depuis le derrière de la mai-  
son, et montera obliquement en ligne droite, jusqu'à



un pied près la sommité de ce même mur du côté  
des dites rues de la Promenade et du Repos. Le propri-  
étaire du sol voisin du côté d'amont devra être  
consulté pour qu'il décide à quelle hauteur de terre la  
naissance de cette niche devra avoir lieu du côté de  
derrière la maison, il aura seul le droit de poser  
dans cette niche des tuyaux en fer fondu percés au  
moins de trente lignes de diamètre. Chaque batisseur  
qui ne se conformera pas à ce qui vient d'être dit, sera  
passible de tous les frais qui pourraient avoir lieu,  
pour parvenir au même résultat par d'autres moyens.

21. Chaque propriétaire de maison pourra poser des  
cheneaux qui traverseront les rues ou routes désignées  
à l'article 12<sup>me</sup> moyennant laisser un espace de  
onze pieds de hauteur depuis la route au cheneau,  
et cela dans toute la largeur de la route.
22. Chaque maison devra avoir à sa façade des sou-  
bassements en pierre de taille dont les moins élevés  
devront être de deux pieds.
23. Chaque mur mitoyen se fera remarquer à la façade  
par de la pierre de taille du haut en bas.
24. Si deux individus se réunissaient pour construire  
un même corps de bâtiment, dont une partie de celui-  
ci n'eût pas la même architecture, ils seront tenus  
de faire une séparation en pierre de taille, comme  
s'il y avait mur mitoyen.
25. Les trois pieds de terrain en largeur bordant chaque  
mursaille de maison ou hors d'oeuvre, quoique compris  
dans la largeur des dix huit pieds formant la route



indiquée à l'article 12, ne seront considérées que comme un terrain d'aisance particulier à chaque maison, sur lequel on pourra déposer des objets muraux, et non à demeure; on pourra y faire des fosses d'aisance, et autres constructions de cette nature, moyennant que le cadre et les plateaux qui les couvriront présentent la même surface et la pente observées pour la route, que les chars et les chevaux puissent y passer comme sur celle-ci sans crainte ni danger.

26. Les terrains d'aisance de chaque maison seront clôturés en se conformant à ce qui suit:

A. Chaque propriétaire pourra exiger la clôture de son terrain d'aisance, à frais communs, par la construction d'un mur posé autant sur lui que sur son voisin.

B. Ce mur ne pourra excéder la hauteur de trois pieds, du côté où le terrain sera le plus élevé.

C. Les couvertures de ce mur de séparation seront en pierres taillées, si cela est exigé par l'un ou par l'autre des voisins.

D. La maintenance de ce mur et de ses couvertes sera à frais communs.

E. Moyennant en supporter les frais et la maintenance, celui qui le voudra, pourra établir sur ce mur une balustrade proprement faite.

F. Les voisins du fond des terrains d'aisance, étant étrangers au présent Règlement, la clôture de ce côté-là s'en fera selon que les droits en seront établis et constatés par les intéressés.

X 27. Aucun bâtiment pour y faire des appartemens, ne pourra



être élevé sur les terrains d'aisance, seulement on pourra y établir des lessiveries, remises, etc; et cela en se conformant à ce qui suit :

A. Ces petits bâtimens ne pourront être construits qu'en murailles des quatre côtés.

B. La couverture ne pourra être qu'en matières non combustibles.

C. Leur hauteur depuis la route à leur vis-à-vis, au faîte du toit, ne pourra excéder vingt pieds.

D. Ces bâtimens ne pourront se placer (à la rue de la Promenade) que du côté du midi de chaque terrain d'aisance, et non plus près de vingt cinq pieds du côté du voisin du nord.

E. Deux voisins pourront cependant se réunir pour ne former qu'un même corps de bâtiment, placé sur leur limite respective.

28. Chaque propriétaire établira vis-à-vis de sa maison, la route et la rigole donnant passage derrière les maisons, et se conformera à ce que prescrit l'article 12.

29. Le propriétaire d'un ou plusieurs sols, qui ne bâtirait pas de suite, n'en sera pas moins tenu s'il en est requis de prolonger la route, la rigole et le canal jusqu'à l'extrémité de son terrain, tout comme s'il avait élevé un ou plusieurs bâtimens.

30. Le voisin qui s'y trouve intéressé, pourra sans autre forme de procéder qu'une simple requisition, faire travailler aux frais de celui qui ne s'exécuterait pas.

31. Les cinq pieds de trottoirs, dont la confection n'est pas à la charge d'Henri Louis Jacot, seront établis aux frais



Du propriétaire, et seront en tout conformes à ceux qui seront faits par Henri Louis Jacot.

32. Le propriétaire d'un ou plusieurs sols de maisons, qui ne jugerait pas convenable de bâtir, ou dont la maison ne serait pas fourvue de sa toiture, trois ans après l'acte de propriété, sera passible d'une indemnité de neuf Louis par chaque année de retard pour chaque sol de maison. Le tiers de cette indemnité sera au profit du voisin dont la muraille mitoyenne deviendra commune, un autre tiers appartiendra à l'autre voisin, s'il a déjà bâti, et le restant pour la caisse particulière des rues de la Promenade et du Repos. Toutefois si les sols non bâtis ne sont pas limités par une ou plusieurs maisons, l'indemnité ci-dessus ne sera pas due.
33. Aussi longtemps qu'il n'existera pas un système général pour l'éclairage de toutes les rues du village de ce lieu, celle de la Promenade et celle du Repos seront pourvues de cet agrément à frais communs, en observant la distance de Deux à Trois cents pieds entre chaque lanterne.
34. Les frais de l'éclairage ainsi que toutes les autres contributions soit permanentes ou momentanées, qui deviendraient nécessaires et qui concerneraient cette rue seulement et celle du Repos, se prélèveront à proportion de l'étendue en pieds courants de chaque façade de maison.
35. Chaque propriétaire de maison payera son admission au grand canal, ainsi que le droit de passage dans les canaux secondaires déjà établis par différents individus à travers la place du village, mais il ne sera rien payé



pour le bout désigné à l'article 41, qui sera construit par  
Henri Louis Jacot.

36. Comme il importe que les deux routes qui donnent passage derrière chaque ligne de maisons, ne forment jamais un cul-de-sac, et que la possession de Henri Louis Jacot ne reste pas ouverte, c'est pour régulariser cette convenance réciproque, que chaque bâtisseur se conformera à ce qui suit.

A. Henri Louis Jacot concèdera un terrain de trente deux pieds, longeant le côté de midi du dernier sol vendu de ce côté, ce terrain restera libre et affecté au passage du public, pour aussi longtemps que ce même terrain ne sera pas occupé par un nouveau bâtiment, ou seulement vendu.

B. Le propriétaire d'un sol, qui temporairement fera le bout de la rue du côté de midi, aura à sa charge la clôture de ce terrain.

C. Cette clôture s'étendra en ligne droite jusqu'à la profondeur des terrains d'aisance assignés à chaque propriétaire derrière les maisons.

D. Ce même particulier aura la jouissance du terrain d'aisance, ainsi enclavé avec le sien, pour aussi longtemps qu'il est spécifié à lettre A du présent article.

E. Un passage de Dix pieds de largeur, sera réservé pour arriver de la prairie sur la route de derrière les maisons; les poteaux destinés à fixer les barrières seront à la charge et maintenance de celui qui doit clôturer, et la barrière aux frais et à la maintenance de Henri Louis Jacot, soit le propriétaire de la prairie.



37. Le propriétaire d'une maison qui couvrirait convenable d'élever le mur mitoyen au-dessus de la toiture de la maison de son voisin, pourra le faire à ses frais, mais il sera seul chargé de la couverture et de la maintenance de cette même partie du mur mitoyen plus élevée, il devra préserver la maison du voisin le plus bas, de toute gouttière et humidité, il en sera responsable sous peine de dommage, et ne pourra renvoyer le moment d'y parer, dès qu'il en sera requis, à moins que la saison ne s'y oppose, afin d'éviter des gouttières, il sera tenu de poser à une petite distance du toit, des remparts, soit des pierres plates qui débordront de six pouces la muraille mitoyenne, de manière à en éloigner l'eau, et à ce que l'entre deux de ces pierres et la toiture puisse être crepi à bon mortier. Le propriétaire de la maison la plus basse ne pourra s'opposer à laisser un libre passage sur le toit de sa maison, pour tel ouvrier qu'il conviendra, afin d'opérer les réparations nécessaires à cette partie de muraille débordant sa toiture, mais celui qui se trouve chargé de cette maintenance, ainsi qu'il est dit plus haut, devra soigneusement remettre en bon état la toiture de son voisin.

38. S'il arrivait que le quartier des Rues de la Promenade et du Repos prît une plus grande extension, et qu'on bâtît les autres rues tracées sur le plan, toutes les règles du présent seront applicables aux propriétaires.



## Chapitre 4<sup>me</sup>

### Des Astrictions particulières à Henri Louis Jacot

39. Les constructions et les travaux suivants, auront lieu aux frais et soins de Henri Louis Jacot, mais la maintenance en deviendra commune, entre tous les propriétaires de maisons, formant le quartier des rues de la Promenade et du Repos, tant qu'il ne pourra pas en être autrement.
40. En considération de l'étendue de ces mêmes travaux et des grands frais qui en résulteront, ils ne seront commencés que quand les amateurs de sols auront souscrit des promesses de vente, pour que l'étendue des façades des maisons à construire mesure le nombre de Trois Cents pieds courants. Ce qui arrivant entre ci et la première quinzaine de Mai Mil huit cent trente, les travaux auront successivement lieu pour l'époque des dates indiquées à chaque article en particulier.
41. Henri Louis Jacot établira à ses frais pour fin Mil huit cent trente un, un canal prenant depuis celui existant à l'angle de midi de la place publique du village, pour arriver en deux branches, jusqu'au bas de chacune des rues de derrière les maisons, et sur la limite du premier sol du bas de la rue de la Promenade, sa construction pour la solidité et capacité sera conforme à l'article 14.
42. La route article 11 lettre B. sera rendue praticable pour la fin de Mil huit cent trente, et finie en Mil huit cent



trente trois.

43. Celle indiquée à l'article 13 lettre A, aura un commencement d'exécution pour qu'on puisse y passer avec des voitures, pour la fin de Mil huit cent trente, si possible est, en raison des rochers à exploiter, mais elle sera finie en Mil huit cent trente trois.
44. La route du bas article 13 lettre B, ne devant avoir lieu que plus tard, pour la commodité des premiers bâtisseurs, (puisque le sol en sera baissé à la suite de celui du jardin,) ce même terrain, depuis le milieu de la rue de la Promenade, contre le vent, recevra dans son état actuel un empiérement qui ne sera que provisoire; mais en Mil huit cent trente trois, elle sera finie ainsi que la partie débouchant en face de la maison du sieur Jean Durand.
45. Henri Louis Jacot s'engage de transporter ailleurs le bâtiment qui lui sert présentement de grange et remise, et cela au plus tard en Mil huit cent trente trois.
46. L'entrée de la rue de la Promenade, dans sa largeur requise, devant avoir lieu à travers le jardin de Henri Louis Jacot, où le terrain se trouve très élevé, il se charge à ses frais de son exploitation, pour qu'à la fin de l'année Mil huit cent trente trois, cette partie de la rue de la Promenade soit achevée.
47. Les pierres taillées formant les bordures de la route de la Promenade, article 11. lettre C. Le terrain gazonné article 11, lettre D, ainsi que la moitié de la largeur des trottoirs empiérrés et groisés, article 11 lettre E. La plantation des arbres article 11 lettre G. seront exécutés pour la fin de Mil huit cent trente trois, mais seulement



sur une longueur de Six cents pieds, à prendre depuis le bas de la rue de la Promenade soit au pied du jar-  
-din à exploiter. Mais dès qu'un nombre suffisant de sols seront vendus pour présenter une étendue de six cents pieds courants de façades de maisons, toutes les choses contenues dans le présent article seront établies sur toute l'étendue que parcourra la rue de la Promenade, et quand une première maison vien-  
-dra à être bâtie à la rue du Repos, tout ce qui est dit au présent article, concernant la rue de la Promenade, sera aussi établi aux frais et soins d'Henri Louis Jacot, sur toute la longueur de la dite rue du Repos.

48. C'est aussi après que les six cents pieds de façades de maisons seront vendus, que la route désignée à l'article 13 lettre D sera établie aux frais du dit Jacot.

49. Le prix des sols de la rue de la Promenade et de celle du Repos, ne pourra être augmenté par le proprié-  
-taire des terrains, ils se payeront au pied courant de chaque façade de maison, donnant sur l'une ou l'autre des rues de la Promenade et du Repos, mais lorsqu'une maison sera favorisée d'un dégagement, qui lui permette d'ouvrir des jours de trois côtés, le quart de sa profondeur sera envisagé quant au prix com-  
-me faisant partie de la façade, en sorte qu'une mai-  
-son qui aurait 40 pieds de façade et 40 pieds de pro-  
-fondeur, payera comme ayant 50 pieds de façade.

50. Si rien ne s'y oppose, Henri Louis Jacot prend l'enga-  
-gement de laisser pendant l'espace de Trente ans, à



la Disposition de l'honorable Communauté de la  
Chaux-de-fonds, un terrain mesurant Cent pieds de  
facade, sur la rue du Repos, Cent soixante pieds de  
profondeur, avec un dégagement de Cinquante pieds  
au côté de vent et vingt pieds au côté de bise, plus  
un sol au côté de vent du terrain ci-dessus désigné,  
mesurant Cinquante pieds de facade sur la rue du  
Repos, avec son terrain d'aisance. Ce terrain sera  
abandonné en toute propriété et sans aucune rétri-  
bution quelconque, à la dite honorable Communauté,  
si celle-ci trouve convenable pendant ces trente ans,  
d'y bâtir un temple destiné au service protestant, et  
une maison pour loger le pasteur. A l'expiration de  
ces Trente ans le présent engagement deviendra nul,  
si la Communauté de la Chaux-de-fonds, ne s'est pas mise  
à même d'accepter cette donation. / Signé Henri Louis  
Jacot.

51. Un grand nombre des articles du présent Règlement,  
exigeant pour leur entière exécution la sanction du Sou-  
vernement, elle sera sollicitée aux frais et soins de Henri  
Louis Jacot.

A la Chaux-de-fonds le 9<sup>e</sup> Mars 1830.

Non obstant que les souscriptions dont il est fait mention  
à l'article 40 n'atteignent pas en ce moment le nombre  
de trois Cents pieds, les quatre personnes qui ont signé  
le règlement ainsi que Henri Louis Jacot, ne sont pas  
moins disposées de donner plein effet au présent règle-  
ment, en n'y apportant que la modification suivante.



Henri Louis Jacot ne sera tenu d'établir ce qui est désigné à l'article 11, lettres C. D. E. C, c'est à dire, les pierres taillées, le terrain gazonné, les trottoirs et les arbres, que depuis le bas de la rue jusque et aussi loin qu'il y aura des maisons bâties sur la rue de la Promenade, au lieu de six cents pieds de longueur et sans rien changer quant aux dates indiquées à l'article 47 qui est relatif à ces choses, mais dès le moment que les Trois cents pieds dont il est parlé seront vendus, la présente modification deviendra de nul effet.

Le plan qui est maintenant dressé ayant pour but essentiel de fixer la Direction des <sup>Deux</sup> rues de la Promenade et Du Repos, il pourra être changé quant aux rues transversales qui y sont représentées, comme aussi il sera loisible au propriétaire des terrains d'ouvrir des issues transversales dans la rue de la Promenade.

---

### Changements ajonctions et retranchements apportés au Règlement.

---

- Les bordures en pierres taillées article 11 lettre C, ne seront que de neuf pouces plus hautes que la route du centre.
- Des Balcons pourront être construits sur les rues de la Promenade et Du Repos, moyennant que leur construction ne soit qu'en pierre et fer et qu'ils n'aient pas



plus de quatre pieds de saillie. Ces balcons seront au milieu de la façade, et il devra y avoir au moins deux croisées franches de chaque côté. Ils pourront être soutenus par des colonnes reposant à terre, dont le piedestal ne pourra anticiper plus de quatre pieds depuis la muraille de la maison. L'espace restant entre la muraille et les dites colonnes ne pourra être nié que de la hauteur du haut du perron. Dans le cas que les pilastres soient adossés à la muraille, leur saillie ne pourra excéder un pied.

→ Les soubassements des maisons art: 22 du règlement ne sont exigés que d'un pied de hauteur dans leur partie la plus basse.

→ La hauteur des lessiveries et autres bâtiments mentionnés à l'article 27 lettre C du Règlement est fixée à vingt quatre pieds afin de pouvoir donner plus de pente à la toiture.

→ L'exécution de l'article 37 du règlement présentant de l'inconvénient relativement aux rampans à placer dans le mur mitoyen, lorsque la différence de hauteur des toitures est peu considérable, il est arrêté que celui qui élèvera le mur mitoyen au dessus du toit du voisin à quelle hauteur que ce soit, pourra se servir de tous les moyens qu'il trouvera convenable d'employer pour abriter et préserver de toute humidité ou gouttières la maison la plus basse, en étant d'ailleurs garant et responsable. Il pourra aussi faire déborder jusqu'à neuf pouces en dehors du mur mitoyen, telle couverture



ou garniture qu'il trouvera convenable, mais qui ne pourra être d'une nature qui puisse nuire à la toiture du voisin le plus bas.

→ Les perrons pourront anticiper de cinq pieds sur la rue de la Promenade, et l'on pourra y faire le nombre de marches d'escalier qui conviendra, moyennant qu'elles se trouvent toujours en face de la porte d'entrée et parallèles à la façade de la maison.

→ Il est ajouté à l'article 25 du règlement, que sur les trois pieds de terrain dont il y est fait mention, il pourra être établi des marches d'escalier devant les portes, moyennant que ces marches soient parallèles à la muraille.

→ Les hors d'œuvres pourront anticiper de trois pouces sur les rues de derrière les maisons.

→ Les rigoles de chacune des routes d'aisance, art: 12 du règlement, seront de deux pieds de largeur au lieu de trois mais le milieu sera néanmoins toujours au dessus du milieu du canal.

→ On décide que toutes les fois qu'une délibération concernera les intérêts d'un membre il devra faire place.

→ Les petits bâtiments que l'article 27 du règlement mentionne, pourront être construits sur l'extrême limite au midi et dans ce cas la toiture pourra surplomber de dix-huit pouces la propriété voisine qui sera astreinte alors au passage pour les diverses réparations nécessaires à ce côté du bâtiment, moyennant que tout ce qui pourrait tomber sur le dit terrain soit soigneusement



enlevé.

→ A raison de la difficulté qu'il y a dans la rue de la Promenade quant à la hauteur des perrons, l'assemblée autorise de les construire perpendiculaires du côté qui fait face à la rue, mais ils ne pourront alors anticiper sur le trottoir que de cinq pieds; et quant aux perrons accessibles des trois côtés, ils pourront anticiper sur le trottoir de six pieds et deux pouces.

Art. 24 du règlement de la Rue et la Promenade destiné à remplacer l'ancien art: de même numéro.

Ses petits bâtiments qui pourront être élevés sur les terrains d'aisance, devront être construits en se conformant aux prescriptions suivantes:

a Ces bâtiments devront être construits en murailles des quatre côtés, et leur couverture devra être en matière incombustible.

b Leur élévation, compris le faite de leur toiture ne pourra excéder vingt quatre pieds depuis le sol de la rue en mesurant au bord le plus rapproché.

c Ces petits bâtiments ne pourront être placés (à la Rue et la Promenade) que du côté du midi et chaque terrain d'aisance et non plus près de vingt cinq pieds du terrain voisin au nord.

d Deux voisins pourront cependant d'un commun accord en faire qu'un même corps de bâtiment placé sur leur limite commune.

e Ces petits bâtiments ne pourront être destinés qu'à des lupaniers, buchers, magasins d'entrepôt, remises, fenils et écuries. Toutes fois, chacun d'eux pourra renfermer



11 mai et l'hoirie  
 de Jacot  
 O Jacot

[illegible]



Reçu pour compte de la caisse de la Rue de la Promenade  
de Monsieur Louis Leze la somme de Cent cinquante cinq  
livres de Neuchâtel montant de la contribution due par sa  
maison à raison de 31 Batz le pied de façade, soit pour  
50 pieds. Cette contribution étant prélevée pour couvrir les  
frais d'établissement des barrières en fer des trottoirs et pour  
mettre la caisse à même de faire face aux besoins à ve-  
nir. Chaux-de-fonds le 24 Avril 1846.

Le Caisier de la rue.

O. Jacot. Not.



